



E&V ID W-02OWT8

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

## Exclusivos apartamentos de nueva construcción cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 117 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 18 m<sup>2</sup>

PRECIO

900.000 €



Pisos de nueva construcción cerca de la playa de Cala Llenya (Ibiza)

## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 117 m<sup>2</sup>

Superficie Terraza

aprox. 18 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

900.000 €

Nº de baños

2

Nº de plazas de parking

1

Vistas

Vistas despejadas

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Año de construcción

2024

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Estos modernos y lujosos pisos de nueva construcción se encuentran a solo 200 metros de la playa de arena de Cala Llenya, el encantador pueblo de San Carlos está a pocos minutos en coche. Los apartamentos presentan un diseño contemporáneo, con una luminosa zona de estar con cocina abierta y grandes ventanales que dan paso a las soleadas terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Las viviendas de la planta baja y la primera planta cuentan con tres dormitorios, dos baños completos y un aseo de invitados. Los

áticos, por su parte, están equipados con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. Los apartamentos en la planta baja disponen de amplios jardines privados, mientras que los áticos incluyen azoteas privadas desde las que se puede disfrutar de unas fantásticas vistas al mar.

La oferta se completa con plazas de aparcamiento subterráneo privado, trasteros y un jardín comunitario que alberga una gran piscina, creando un entorno perfecto para la relajación y el disfrute en uno de los lugares más deseados de la isla.





## Descripción de la ubicación

Cala Llenya es una pintoresca playa ubicada en la costa noreste de Ibiza, conocida por su ambiente tranquilo y familiar. Rodeada de pinos y vegetación mediterránea, esta cala de arena fina y aguas cristalinas ofrece un entorno perfecto para quienes buscan relajarse lejos del bullicio. La playa es relativamente amplia, con zonas sombreadas y espacios abiertos que la hacen ideal para disfrutar del sol, nadar o practicar deportes acuáticos como el snorkel.

Cala Llenya se encuentra a solo 4 kilómetros de San Carlos, lo que se traduce en un trayecto de aproximadamente 7 minutos en coche. Este encantador pueblo es conocido por su ambiente bohemio y su

famoso mercadillo de Las Dalias. Santa Eulalia, la tercera ciudad más grande de Ibiza, está a unos 10 kilómetros, a unos 15 minutos en coche. Santa Eulalia es conocida por su oferta cultural, gastronómica y su hermoso paseo marítimo.

La ciudad de Ibiza, con su vibrante vida nocturna y su casco antiguo, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, se encuentra a 25 kilómetros de Cala Llenya, lo que equivale a unos 30 minutos en coche. El Aeropuerto de Ibiza está a 30 kilómetros, aproximadamente 35 minutos en coche.



## VIVIENDA PRIMERO B



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas)	116.91 m²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluidas azac)	135.60 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBERTAS (incluido pórgolas)	18.09 m²
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>153.47 m²</b>



## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

